

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 13/1**

4452

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3210,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	137 224
Начислено населению	879 477
Оплачено населением	834 222
Начислено арендаторам	10 675
Оплачено арендаторами	8 902
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	849 177
Задолженность на 01.01.2024 г.	184 676

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-457 487
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	270 600
- Внешнее благоустройство	14 897
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	15 732
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 598
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт кровли	6 262
- Сантехнические работы	34 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 057
- Аварийно-ремонтная служба	20 035
- Профилактический осмотр	12 023
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 965
3.1 Услуги сторонних организаций	91 209
- Дезинсекция	58
- Дератизация	60
- Прочистка вентиляционных каналов	1 700
- Тех.обслуживание ВДГО	13 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 046
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 755
- Уборка придомовой территории	138 755
4. Общеэксплуатационные расходы	77 767
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 991
5.1 Управление жилищным фондом	95 630
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 021
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 341
6. Прочие расходы	21 911
Итого стоимость услуг	752 292

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -360 602

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)