

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 13**

4451

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1962
3247,5
66

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	91 013
Начислено населению	598 561
Оплачено населением	579 180
Начислено арендаторам	125 331
Оплачено арендаторами	63 451
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 552
Оплачено	651 183
Задолженность на 01.01.2024 г.	174 904

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-740 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	553 804
- Внешнее благоустройство	1 884
- Гидравлическое испытание ЦО	29 298
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	159 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 975
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	30 812
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка дверей	144 940
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 614
- Аварийно-ремонтная служба	20 264
- Профилактический осмотр	13 350
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 847
3.1 Услуги сторонних организаций	262 491
- Дезинсекция	19
- Дератизация	19
- Обследование вентиляционных каналов	15 400
- Обследование вентканалов и дымоходов	17 800
- Обследование дымоходов	15 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	25 200
- Ремонт вентканалов	88 864
- Тех.обслуживание ВДГО	23 333
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 156
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 356
- Уборка придомовой территории	127 356
4. Общеэксплуатационные расходы	78 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 402
5.1 Управление жилищным фондом	80 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 320
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 142
6. Прочие расходы	34 630
Итого стоимость услуг	1 188 956

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 278 521

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)