

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 15/1**

4457

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5774,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	160 132
Начислено населению	1 388 646
Оплачено населением	1 461 450
Начислено арендаторам	5 910
Оплачено арендаторами	2 954
Начислено за использование общедомового имущества	4 372
Оплачено за использование общедомового имущества	4 140
Оплачено	1 468 544
Задолженность на 01.01.2024 г.	90 515

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	613 546
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	495 476
- Гидравлическое испытание ЦО	43 590
- Замер сопротивления изоляции	3 466
- Кронирование деревьев	45 229
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 883
- Прочистка канализации	22 872
- Ремонт кровли	79 678
- Сантехнические работы	122 703
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 893
- Аварийно-ремонтная служба	36 032
- Профилактический осмотр	17 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	535 598
3.1 Услуги сторонних организаций	258 223
- Дезинсекция	1 965
- Дератизация	2 056
- Комплексное обслуживание лифтов	129 628
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 778
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 334
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	277 375
- Уборка мусоропровода	73 404
- Уборка придомовой территории	203 971
4. Общеэксплуатационные расходы	139 860
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 916
5.1 Управление жилищным фондом	169 670
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 444
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 814
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 802
6. Прочие расходы	42 562
Итого стоимость услуг	1 461 305

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 620 785

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)