

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 15**

4456

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6801,8
Количество квартир	112

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-76 417</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 023 068</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>999 964</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>444 587</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>363 205</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 554</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 206</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 373 375</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>30 418</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-304 022</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>707 787</b>
- Внешнее благоустройство	103 304
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	142 306
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	157 657
- Сантехнические работы	84 042
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>71 962</b>
- Аварийно-ремонтная служба	42 443
- Профилактический осмотр	29 519
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>297 027</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>141 609</b>
- Дезинсекция	58
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	12 276
- Тех.обслуживание ВДГО	19 744
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 471
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 418</b>
- Уборка придомовой территории	155 418
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>164 747</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>219 377</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>188 619</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 627</b>
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 132</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>43 827</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 504 727</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -435 374**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)