

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 21/1**

4467

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2625,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	43 076
Начислено населению	558 397
Оплачено населением	540 829
Начислено за использование общедомового имущества	18 290
Оплачено за использование общедомового имущества	18 926
Оплачено	559 755
Задолженность на 01.01.2024 г.	60 008

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-698 760
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 426
- Внешнее благоустройство	18 743
- Гидравлическое испытание ЦО	21 438
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 037
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	24 719
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 145
- Аварийно-ремонтная служба	16 382
- Профилактический осмотр	13 763
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 788
3.1 Услуги сторонних организаций	76 720
- Дезинсекция	1 577
- Дератизация	1 632
- Тех.обслуживание ВДГО	11 001
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 510
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 068
- Уборка придомовой территории	130 068
4. Общеэксплуатационные расходы	63 590
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 180
5.1 Управление жилищным фондом	75 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 381
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 836
6. Прочие расходы	18 184

Итого стоимость услуг **624 314**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-763 319**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)