

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 21/2**

4468

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1968  
2646,4  
59

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>125 993</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>795 702</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>778 556</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>11 531</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>10 478</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>795 086</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>144 616</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 639 899</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>251 438</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	21 438
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 456
- Сантехнические работы	18 489
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 681</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 514
- Профилактический осмотр	15 167
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>226 067</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>58 057</b>
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 303
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	11 417
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 778
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>168 010</b>
- Уборка придомовой территории	168 010
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 099</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>99 315</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>80 453</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 977</b>
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 230
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 885</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 178</b>

**Итого стоимость услуг** **692 777**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 537 591**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)