

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3534,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>87 771</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>528 890</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>506 722</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 731</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>14 627</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>22 882</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>542 698</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>112 575</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-141 097</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>231 846</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	24 844
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 024
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 481
- Сантехнические работы	20 450
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 024</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 057
- Профилактический осмотр	14 968
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>209 903</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 167</b>
- Дезинсекция	1 527
- Дератизация	1 931
- Тех.обслуживание ВДГО	13 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 799
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 736</b>
- Уборка придомовой территории	118 736
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>85 614</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>106 743</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>88 099</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 156</b>
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 488</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 134</b>

**Итого стоимость услуг** **691 265**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-289 664**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)