

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 21/4**

4470

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2539
Количество квартир	51

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	168 379
Начислено населению	318 672
Оплачено населением	317 128
Начислено арендаторам	26 929
Оплачено арендаторами	14 156
Начислено за использование общедомового имущества	13 210
Оплачено за использование общедомового имущества	16 279
Оплачено	347 563
Задолженность на 01.01.2024 г.	179 627

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-491 862
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	359 734
- Гидравлическое испытание ЦО	35 729
- Металлические ограждения	97 139
- Обслуживание ИТП	94 384
- Сантехнические работы	124 482
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 349
- Аварийно-ремонтная служба	10 349
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 239
3.1 Услуги сторонних организаций	62 080
- Комплексное обслуживание лифтов	39 340
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	9 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 159
- Уборка придомовой территории	41 159
4. Общеэксплуатационные расходы	40 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 221
5.1 Управление жилищным фондом	42 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 496
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 537
6. Прочие расходы	16 936
Итого стоимость услуг	581 478
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-725 777
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	405 456
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	967 025
Начислено населению	618 224
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	348 801
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	125 885
Начислено населению	69 230
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 655
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 131 233

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)