

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 21/5**

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	151 790
Начислено населению	558 455
Оплачено населением	554 223
Начислено арендаторам	60 694
Оплачено арендаторами	59 349
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	619 625
Задолженность на 01.01.2024 г.	157 791

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	294 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 602
- Гидравлическое испытание ЦО	36 120
- Обслуживание ИТП	141 575
- Сантехнические работы	7 906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 099
- Аварийно-ремонтная служба	15 623
- Профилактический осмотр	8 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 118
3.1 Услуги сторонних организаций	133 519
- Дезинсекция	628
- Дератизация	661
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	9 288
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 598
- Уборка придомовой территории	79 598
4. Общеэксплуатационные расходы	60 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 283
5.1 Управление жилищным фондом	62 795
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 438
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 912
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 050
6. Прочие расходы	17 212
Итого стоимость услуг	590 954

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 323 426

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)