

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 21**

4466

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	6413,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	346 556
Начислено населению	1 092 892
Оплачено населением	1 069 211
Начислено арендаторам	650 987
Оплачено арендаторами	646 112
Начислено за использование общедомового имущества	22 394
Оплачено за использование общедомового имущества	21 985
Оплачено	1 737 309
Задолженность на 01.01.2024 г.	375 520

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 365 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	880 201
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Кронирование деревьев	452 043
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 192
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	154 648
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 770
- Аварийно-ремонтная служба	40 021
- Профилактический осмотр	15 749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 393
3.1 Услуги сторонних организаций	133 044
- Дезинсекция	93
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	9 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 416
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 349
- Уборка придомовой территории	195 349
4. Общеэксплуатационные расходы	155 345
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	207 327
5.1 Управление жилищным фондом	181 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 391
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 597
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 147
6. Прочие расходы	48 811
Итого стоимость услуг	1 675 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 427 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)