

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 21**

4466

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	6413,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>346 556</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 092 892</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 069 211</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>650 987</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>646 112</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>22 394</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 985</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 737 309</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>375 520</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 365 767</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>880 201</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Кронирование деревьев	452 043
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 192
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	154 648
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>55 770</b>
- Аварийно-ремонтная служба	40 021
- Профилактический осмотр	15 749
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>328 393</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>133 044</b>
- Дезинсекция	93
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	9 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 416
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 539
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>195 349</b>
- Уборка придомовой территории	195 349
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>155 345</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>207 327</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>181 788</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 391</b>
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 597
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 147</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>48 811</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 675 845</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 427 231**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)