

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 3/1**

4432

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	5 444
Начислено населению	76 070
Оплачено населением	67 227
Оплачено	67 227
Задолженность на 01.01.2024 г.	14 287

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-502 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 574
- Гидравлическое испытание ЦО	2 382
- Замер сопротивления изоляции	408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 519
- Сантехнические работы	19 625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 392
- Аварийно-ремонтная служба	2 881
- Профилактический осмотр	6 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 468
3.1 Услуги сторонних организаций	13 762
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 706
- Уборка придомовой территории	49 706
4. Общеэксплуатационные расходы	11 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 174
5.1 Управление жилищным фондом	11 507
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 129
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	538
6. Прочие расходы	4 224

Итого стоимость услуг **145 015**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-580 772**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)