

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 3**

4431

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2998,5
Количество квартир	30

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	68 822
Начислено населению	423 284
Оплачено населением	379 156
Начислено арендаторам	160 629
Оплачено арендаторами	157 947
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	8 075
Оплачено	545 178
Задолженность на 01.01.2024 г.	118 153

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	733 628
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 970
- Внешнее благоустройство	5 544
- Гидравлическое испытание ЦО	17 627
- Замер сопротивления изоляции	1 529
- Огнезащита деревянных конструкций	20 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 946
- Сантехнические работы	14 710
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 177
- Аварийно-ремонтная служба	18 711
- Профилактический осмотр	10 466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 982
3.1 Услуги сторонних организаций	41 710
- Дезинсекция	61
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Обследование дымоходов	1 400
- Тех.обслуживание ВДГО	10 661
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 272
- Уборка придомовой территории	39 272
4. Общеэксплуатационные расходы	72 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 406
5.1 Управление жилищным фондом	81 883
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 700
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 706
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 824
6. Прочие расходы	11 615
Итого стоимость услуг	398 777

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 880 029

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)