

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 5/1**

4434

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	694,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-46 529
Начислено населению	150 012
Оплачено населением	147 354
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	148 341
Задолженность на 01.01.2024 г.	-43 348

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-774 935
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 722
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Замер сопротивления изоляции	815
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 375
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	22 193
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 514
- Аварийно-ремонтная служба	4 334
- Профилактический осмотр	7 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 678
3.1 Услуги сторонних организаций	100
- Дератизация	100
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 577
- Уборка придомовой территории	76 577
4. Общеэксплуатационные расходы	16 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 402
5.1 Управление жилищным фондом	17 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 913
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 179
6. Прочие расходы	5 614
Итого стоимость услуг	192 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -819 345

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)