

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 5/а**

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	680,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-80 655
Начислено населению	107 499
Оплачено населением	105 180
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	106 168
Задолженность на 01.01.2024 г.	-77 814

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-884 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 963
- Внешнее благоустройство	6 772
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Замер сопротивления изоляции	815
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 744
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	4 421
- Сантехнические работы	8 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 343
- Аварийно-ремонтная служба	4 244
- Профилактический осмотр	7 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 244
3.1 Услуги сторонних организаций	12 432
- Дератизация	80
- Техническое диагностирование ВДГО	2 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 391
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 813
- Уборка придомовой территории	72 813
4. Общеэксплуатационные расходы	16 475
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 937
5.1 Управление жилищным фондом	16 953
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 142
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 732
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	841
6. Прочие расходы	5 909
Итого стоимость услуг	202 871

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -981 309

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)