

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 5**

4433

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1658,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	61 635
Начислено населению	214 100
Оплачено населением	215 186
Начислено арендаторам	111 216
Оплачено арендаторами	98 230
Начислено за использование общедомового имущества	7 588
Оплачено за использование общедомового имущества	5 140
Оплачено	318 556
Задолженность на 01.01.2024 г.	75 983

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-189 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 473
- Гидравлическое испытание ЦО	11 433
- Замер сопротивления изоляции	1 121
- Обслуживание УАР	7 322
- Огнезащита деревянных конструкций	16 254
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 846
- Сантехнические работы	10 857
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 523
- Аварийно-ремонтная служба	10 347
- Профилактический осмотр	10 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 571
3.1 Услуги сторонних организаций	25 369
- Дезинсекция	1 130
- Дератизация	1 169
- Обследование вентиляционных каналов	400
- Обследование дымоходов	400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	8 970
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 202
- Уборка придомовой территории	101 202
4. Общеэксплуатационные расходы	40 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 789
5.1 Управление жилищным фондом	45 408
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 659
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 721
6. Прочие расходы	10 066
Итого стоимость услуг	345 583

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -216 365

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)