

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 7/1**

4819

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	35 787
Начислено населению	714 894
Оплачено населением	712 655
Начислено арендаторам	128 539
Оплачено арендаторами	136 476
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	853 529
Задолженность на 01.01.2024 г.	30 796

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	890 710
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 710
- Гидравлическое испытание ЦО	23 046
- Замер сопротивления изоляции	1 580
- Обслуживание ИТП	84 142
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	29 314
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 244
- Аварийно-ремонтная служба	19 269
- Профилактический осмотр	9 975
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 931
3.1 Услуги сторонних организаций	154 743
- Дезинсекция	1 305
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	76 712
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 922
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 188
- Уборка придомовой территории	72 188
4. Общеэксплуатационные расходы	74 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 685
5.1 Управление жилищным фондом	86 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 909
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 367
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 645
6. Прочие расходы	18 311
Итого стоимость услуг	628 676

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 115 563

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)