

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 7**

4442

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2058,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>397 107</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>262 883</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>424 084</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>136 350</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>88 498</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 491</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 162</b>
<b>Оплачено</b>	<b>518 744</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>286 087</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-587 286</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>121 890</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	11 433
- Замер сопротивления изоляции	1 019
- Огнезащита деревянных конструкций	16 183
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 339
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	33 702
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 653</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 846
- Профилактический осмотр	10 807
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 536</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>51 619</b>
- Дезинсекция	1 125
- Дератизация	1 164
- Обследование вентиляционных каналов	1 000
- Обследование дымоходов	4 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	8 970
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 460
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 917</b>
- Уборка придомовой территории	108 917
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 862</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 311</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>58 319</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 855</b>
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 137</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 668</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>434 920</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -503 462**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)