

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 9

4443

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3076,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	88 511
Начислено населению	396 587
Оплачено населением	385 286
Начислено арендаторам	143 276
Оплачено арендаторами	107 157
Начислено за использование общедомового имущества	586
Оплачено за использование общедомового имущества	477
Оплачено	492 920
Задолженность на 01.01.2024 г.	136 039

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-8 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 553
- Гидравлическое испытание ЦО	22 438
- Замер сопротивления изоляции	1 529
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 168
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	52 269
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 100
- Аварийно-ремонтная служба	19 197
- Профилактический осмотр	13 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 713
3.1 Услуги сторонних организаций	72 339
- Дезинсекция	1 876
- Дератизация	1 941
- Обследование вентиляционных каналов	5 476
- Обследование дымоходов	4 400
- Тех.обслуживание ВДГО	10 084
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 562
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 375
- Уборка придомовой территории	68 375
4. Общеэксплуатационные расходы	74 514
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 050
5.1 Управление жилищным фондом	82 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 429
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 701
6. Прочие расходы	14 458
Итого стоимость услуг	496 388

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -12 150

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)