

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 10**

4588

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	82 474
Начислено населению	646 081
Оплачено населением	637 204
Начислено арендаторам	196 822
Оплачено арендаторами	171 803
Начислено за использование общедомового имущества	14 018
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	818 736
Задолженность на 01.01.2024 г.	120 660

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-183 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	630 403
- Гидравлическое испытание ЦО	19 056
- Кронирование деревьев	328 383
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	13 444
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 901
- Прочистка канализации	18 298
- Ремонт кровли	27 378
- Сантехнические работы	44 888
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 903
- Аварийно-ремонтная служба	17 894
- Профилактический осмотр	9 009
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 960
3.1 Услуги сторонних организаций	69 941
- Дезинсекция	847
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	59 516
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	8 548
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 019
- Уборка придомовой территории	107 019
4. Общеэксплуатационные расходы	69 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 623
5.1 Управление жилищным фондом	82 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 140
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 012
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 267
6. Прочие расходы	30 040
Итого стоимость услуг	1 031 387

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -395 963

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)