

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 12**

4589

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>118 610</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>954 981</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>943 723</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>18 007</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>14 759</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 788</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>963 357</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>138 029</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-923 632</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>310 420</b>
- Внешнее благоустройство	1 884
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 026
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	41 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 149
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	42 626
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 280</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 333
- Профилактический осмотр	14 947
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>288 332</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>123 406</b>
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 553
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>164 926</b>
- Уборка придомовой территории	164 926
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 687</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>128 878</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>107 404</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 441</b>
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 032</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 548</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>877 146</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -837 420**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)