

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 14**

4590

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3583,2
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	113 521
Начислено населению	1 116 617
Оплачено населением	1 100 312
Начислено арендаторам	22 494
Оплачено арендаторами	9 254
Начислено за использование общедомового имущества	11 161
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 116 095
Задолженность на 01.01.2024 г.	147 697

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 321 471
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 809
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 055
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт кровли	40 740
- Сантехнические работы	52 676
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 347
- Аварийно-ремонтная служба	22 359
- Профилактический осмотр	14 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	318 575
3.1 Услуги сторонних организаций	106 617
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 957
- Уборка придомовой территории	211 957
4. Общеэксплуатационные расходы	86 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 525
5.1 Управление жилищным фондом	110 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 804
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 107
6. Прочие расходы	28 081
Итого стоимость услуг	964 127

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 169 503

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)