

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 16**

4591

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3540,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	16 595
Начислено населению	993 059
Оплачено населением	949 883
Начислено арендаторам	15 574
Начислено за использование общедомового имущества	11 161
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	956 413
Задолженность на 01.01.2024 г.	79 976

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-932 282
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 770
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 372
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 055
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт кровли	50 369
- Сантехнические работы	57 493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 040
- Аварийно-ремонтная служба	22 093
- Профилактический осмотр	14 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 649
3.1 Услуги сторонних организаций	92 743
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 906
- Уборка придомовой территории	192 906
4. Общеэксплуатационные расходы	85 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 337
5.1 Управление жилищным фондом	104 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 893
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 257
6. Прочие расходы	25 457

Итого стоимость услуг **874 008**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-849 877**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)