

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 18**

4592

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3571,7
77

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	127 595
Начислено населению	1 021 279
Оплачено населением	987 257
Начислено арендаторам	22 743
Оплачено арендаторами	18 785
Начислено за использование общедомового имущества	16 067
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	1 015 771
Задолженность на 01.01.2024 г.	171 912

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 077 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 414
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 474
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 330
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	57 406
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 235
- Аварийно-ремонтная служба	22 287
- Профилактический осмотр	14 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 711
3.1 Услуги сторонних организаций	121 983
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 149
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 728
- Уборка придомовой территории	182 728
4. Общеэксплуатационные расходы	86 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 135
5.1 Управление жилищным фондом	107 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 788
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 433
6. Прочие расходы	25 140
Итого стоимость услуг	863 145

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-924 536

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)