

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 20/1**

4594

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2615,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	41 625
Начислено населению	812 909
Оплачено населением	747 132
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	753 184
Задолженность на 01.01.2024 г.	107 826

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-376 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 037
- Гидравлическое испытание ЦО	24 296
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	20 792
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 277
- Прочистка канализации	50 318
- Сантехнические работы	41 933
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 977
- Аварийно-ремонтная служба	16 320
- Профилактический осмотр	13 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 735
3.1 Услуги сторонних организаций	69 829
- Дезинсекция	2 239
- Дератизация	2 316
- Тех.обслуживание ВДГО	11 917
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 357
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 906
- Уборка придомовой территории	122 906
4. Общеэксплуатационные расходы	63 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 968
5.1 Управление жилищным фондом	79 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 839
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 826
6. Прочие расходы	20 852
Итого стоимость услуг	715 917

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -339 688

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)