

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 4**

4585

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2888
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-53 207
Начислено населению	593 660
Оплачено населением	607 702
Начислено арендаторам	174 178
Оплачено арендаторами	172 817
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	786 572
Задолженность на 01.01.2024 г.	-65 464

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	783 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	290 404
- Гидравлическое испытание ЦО	25 963
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	27 446
- Сантехнические работы	58 299
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 460
- Аварийно-ремонтная служба	18 021
- Профилактический осмотр	10 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 220
3.1 Услуги сторонних организаций	114 940
- Дезинсекция	821
- Дератизация	849
- Комплексное обслуживание лифтов	52 687
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	10 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 720
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 281
- Уборка придомовой территории	83 281
4. Общеэксплуатационные расходы	69 951
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 628
5.1 Управление жилищным фондом	80 587
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 390
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 650
6. Прочие расходы	20 420
Итого стоимость услуг	701 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 868 600

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 38" Директор _____ Юланов Д.Д.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)