

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 6**

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>269 034</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 072 179</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 149 140</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>76 441</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>54 569</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 208 107</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>214 652</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>308 461</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>459 284</b>
- Внешнее благоустройство	9 420
- Гидравлическое испытание ЦО	47 163
- Общестроительные работы	21 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	55 762
- Прочистка канализации	22 872
- Ремонт лестничной клетки	209 137
- Сантехнические работы	78 817
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>57 699</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 510
- Профилактический осмотр	25 188
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>307 435</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>146 401</b>
- Дезинсекция	2 978
- Дератизация	3 081
- Обследование вентиляционных каналов	11 200
- Тех.обслуживание ВДГО	13 357
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	115 786
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>161 033</b>
- Уборка придомовой территории	161 033
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>126 192</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>184 983</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>152 480</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 248</b>
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 255</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 068</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 169 660</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 346 908**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)