

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 8/1**

4584

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5399,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>137 614</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>775 949</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>761 255</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>82 332</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>67 337</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 694</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 075</b>
<b>Оплачено</b>	<b>836 666</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>173 923</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 070 690</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>387 549</b>
- Внешнее благоустройство	9 420
- Гидравлическое испытание ЦО	44 305
- Замер сопротивления изоляции	3 160
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 575
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	126 149
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>57 588</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 693
- Профилактический осмотр	23 895
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>240 891</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>117 670</b>
- Дезинсекция	2 828
- Дератизация	2 926
- Тех.обслуживание ВДГО	9 364
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 552
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123 221</b>
- Уборка придомовой территории	123 221
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>130 782</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>167 112</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>149 113</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 712</b>
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 288</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 518</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 013 439</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 893 917**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)