

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 8**

4587

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3462,6
97

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	188 961
Начислено населению	771 313
Оплачено населением	761 054
Начислено арендаторам	22 444
Оплачено арендаторами	10 338
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	775 791
Задолженность на 01.01.2024 г.	214 080

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 581 552
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 215
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 944
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 075
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	65 312
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 332
- Аварийно-ремонтная служба	21 607
- Профилактический осмотр	15 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 012
3.1 Услуги сторонних организаций	107 113
- Дезинсекция	1 878
- Дератизация	1 943
- Обследование вентиляционных каналов	11 852
- Тех.обслуживание ВДГО	15 726
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 899
- Уборка придомовой территории	131 899
4. Общеэксплуатационные расходы	83 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 276
5.1 Управление жилищным фондом	98 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 978
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 732
6. Прочие расходы	23 271
Итого стоимость услуг	798 974

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 604 735

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)