

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Халтурина, 34/1**

4760

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>61 779</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>512 736</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>495 065</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>499 464</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>80 155</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-261 201</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>238 140</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	18 960
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 152
- Сантехнические работы	39 452
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 351</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 975
- Профилактический осмотр	6 376
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>85 719</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 811</b>
- Дезинсекция	23
- Дератизация	24
- Тех.обслуживание ВДГО	3 764
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>81 908</b>
- Уборка придомовой территории	81 908
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 718</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>55 458</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>47 913</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 730</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 921
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 815</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 032</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>447 416</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 153**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)