

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 34**

4672

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1967 |
| Общая площадь (кв.м) | 3449,2 |
| Количество квартир | 100 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 86 287 |
| Начислено населению | 787 661 |
| Оплачено населением | 762 540 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 739 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 875 |
| Оплачено | 767 415 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 114 272 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -292 411 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 178 003 |
| - Внешнее благоустройство | 1 884 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 33 109 |
| - Общестроительные работы | 15 124 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 51 567 |
| - Прочистка канализации | 18 298 |
| - Сантехнические работы | 46 020 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 37 228 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 21 523 |
| - Профилактический осмотр | 15 705 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 254 980 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 110 184 |
| - Дезинсекция | 1 984 |
| - Дератизация | 2 053 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 15 380 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 16 264 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 74 503 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 144 796 |
| - Уборка придомовой территории | 144 796 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 83 544 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 127 930 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 100 898 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 21 514 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 496 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 326 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 692 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 518 |
| 6. Прочие расходы | 20 451 |
| Итого стоимость услуг | 702 135 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -227 131

| | |
|---|----------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Жилой квартал 38" |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Юланов Д.Д. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)