

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 36/1**

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	14 821
Начислено населению	841 615
Оплачено населением	894 918
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	899 317
Задолженность на 01.01.2024 г.	-35 728

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	465 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 397
- Внешнее благоустройство	1 884
- Гидравлическое испытание ЦО	29 060
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	11 165
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 627
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 388
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	8 988
- Сантехнические работы	29 624
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 212
- Аварийно-ремонтная служба	22 283
- Профилактический осмотр	24 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 822
3.1 Услуги сторонних организаций	94 688
- Дезинсекция	2 031
- Дератизация	2 101
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 133
- Уборка придомовой территории	101 133
4. Общеэксплуатационные расходы	86 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 372
5.1 Управление жилищным фондом	104 596
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 065
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 051
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 711
6. Прочие расходы	21 309
Итого стоимость услуг	731 606

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 633 009

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)