

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 36**

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	150 122
Начислено населению	947 026
Оплачено населением	906 626
Начислено за использование общедомового имущества	7 037
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	911 180
Задолженность на 01.01.2024 г.	193 005

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-21 306
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	355 815
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Кронирование деревьев	114 410
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 388
- Прочистка канализации	18 298
- Ремонт кровли	6 573
- Сантехнические работы	29 319
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 132
- Аварийно-ремонтная служба	22 213
- Профилактический осмотр	24 920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 145
3.1 Услуги сторонних организаций	109 880
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 265
- Уборка придомовой территории	124 265
4. Общеэксплуатационные расходы	86 220
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 032
5.1 Управление жилищным фондом	106 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 060
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 138
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 902
6. Прочие расходы	25 600

Итого стоимость услуг **878 945**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **10 929**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)