

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3555,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>85 328</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>926 680</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>927 457</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>931 856</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>85 256</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-128 865</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>493 523</b>
- Внешнее благоустройство	16 370
- Гидравлическое испытание ЦО	34 300
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	222 524
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 442
- Ремонт кровли	6 573
- Сантехнические работы	11 892
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	39 911
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 826</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 186
- Профилактический осмотр	22 641
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>257 538</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 731</b>
- Дезинсекция	2 027
- Дератизация	2 097
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 797
- Устранение завалов в вентканале	4 311
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>157 807</b>
- Уборка придомовой территории	157 807
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 116</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>129 784</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 377</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 396</b>
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 012</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 354</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 042 141</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -239 151**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)