

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 40**

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	123 529
Начислено населению	1 000 248
Оплачено населением	985 329
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	989 728
Задолженность на 01.01.2024 г.	139 154

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	8 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 327
- Внешнее благоустройство	17 898
- Гидравлическое испытание ЦО	36 682
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 130
- Сантехнические работы	50 466
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 121
- Аварийно-ремонтная служба	21 375
- Профилактический осмотр	15 746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 041
3.1 Услуги сторонних организаций	81 026
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 067
- Обследование вентиляционных каналов	10 000
- Тех.обслуживание ВДГО	16 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 698
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 015
- Уборка придомовой территории	164 015
4. Общеэксплуатационные расходы	82 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 555
5.1 Управление жилищным фондом	104 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 423
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 704
6. Прочие расходы	22 770
Итого стоимость услуг	781 784

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 216 157

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)