

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 41/1**

4678

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3458,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	92 659
Начислено населению	667 413
Оплачено населением	656 851
Начислено арендаторам	25 186
Оплачено арендаторами	15 804
Начислено за использование общедомового имущества	7 007
Оплачено за использование общедомового имущества	4 617
Оплачено	677 271
Задолженность на 01.01.2024 г.	114 994

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-270 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 138
- Гидравлическое испытание ЦО	31 442
- Замер сопротивления изоляции	3 568
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 130
- Ремонт кровли	12 013
- Сантехнические работы	22 054
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 292
- Аварийно-ремонтная служба	21 582
- Профилактический осмотр	15 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 924
3.1 Услуги сторонних организаций	109 301
- Дезинсекция	1 721
- Дератизация	1 781
- Обследование вентиляционных каналов	13 800
- Тех.обслуживание ВДГО	12 402
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 596
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 623
- Уборка придомовой территории	124 623
4. Общеэксплуатационные расходы	83 771
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 833
5.1 Управление жилищным фондом	99 099
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 109
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 923
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 625
6. Прочие расходы	22 289
Итого стоимость услуг	765 246

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -358 215

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)