

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5585,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	19 412
Начислено населению	652 507
Оплачено населением	636 914
Начислено арендаторам	242 443
Оплачено арендаторами	235 443
Начислено за использование общедомового имущества	21 668
Оплачено за использование общедомового имущества	19 278
Оплачено	891 635
Задолженность на 01.01.2024 г.	44 395

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-39 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 710
- Гидравлическое испытание ЦО	46 686
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 700
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	25 713
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 729
- Аварийно-ремонтная служба	34 851
- Профилактический осмотр	18 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 501
3.1 Услуги сторонних организаций	151 198
- Дезинсекция	1 463
- Дератизация	1 513
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Тех.обслуживание ВДГО	12 638
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 303
- Уборка придомовой территории	48 303
4. Общеэксплуатационные расходы	135 278
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 703
5.1 Управление жилищным фондом	150 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 612
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 357
6. Прочие расходы	24 208
Итого стоимость услуг	831 129

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 21 219

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)