

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Халтурина, 42/1**

4681

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>50 197</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>835 940</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>815 109</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>819 508</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>71 733</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>194 963</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>274 493</b>
- Внешнее благоустройство	14 130
- Гидравлическое испытание ЦО	34 539
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	11 165
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 243
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	45 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 657</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 212
- Профилактический осмотр	24 445
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>290 345</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>116 302</b>
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 430
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>174 043</b>
- Уборка придомовой территории	174 043
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 218</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>124 226</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>102 132</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 022</b>
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 248
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 073</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 658</b>

**Итого стоимость услуг** **846 597**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **167 873**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)