

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Халтурина, 42**

4679

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3558,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>133 856</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 037 112</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 020 733</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 026 785</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>150 660</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>74 780</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>276 695</b>
- Внешнее благоустройство	17 898
- Гидравлическое испытание ЦО	34 777
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 922
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 394
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	52 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 458</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 204
- Профилактический осмотр	20 254
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>216 966</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 688</b>
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 402
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 854
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 279</b>
- Уборка придомовой территории	110 279
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 189</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>132 884</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>108 099</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 992</b>
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 793</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 656</b>

**Итого стоимость услуг** **777 847**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **323 718**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)