

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 43**

4797

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2949,1
Количество квартир	177

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	105 365
Начислено населению	922 007
Оплачено населением	912 077
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	913 064
Задолженность на 01.01.2024 г.	115 818

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	278 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 072
- Внешнее благоустройство	82 254
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Замер сопротивления изоляции	8 766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 459
- Прочистка канализации	27 446
- Сантехнические работы	103 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 442
- Аварийно-ремонтная служба	18 402
- Профилактический осмотр	13 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 612
3.1 Услуги сторонних организаций	15 929
- Дезинсекция	165
- Дератизация	171
- Тех.обслуживание ВДГО	15 593
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 683
- Уборка придомовой территории	128 683
4. Общеэксплуатационные расходы	71 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 735
5.1 Управление жилищным фондом	89 703
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 735
- Выдача справок о регистрации	3 697
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 859
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 179
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 297
6. Прочие расходы	20 289

Итого стоимость услуг **696 580**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **494 653**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)