

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 44**

4682

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7105,5
Количество квартир	153

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	232 487
Начислено населению	2 010 356
Оплачено населением	1 960 164
Начислено арендаторам	64 545
Оплачено арендаторами	28 660
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	1 993 223
Задолженность на 01.01.2024 г.	319 269

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-605 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 519 067
- Внешнее благоустройство	103 234
- Гидравлическое испытание ЦО	66 933
- Кронирование деревьев	576 379
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	243 354
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	139 174
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	150 524
- Сантехнические работы	95 822
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	79 295
- Аварийно-ремонтная служба	44 338
- Профилактический осмотр	34 956
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	588 570
3.1 Услуги сторонних организаций	258 034
- Дезинсекция	4 039
- Дератизация	4 178
- Обследование вентиляционных каналов	15 300
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Ремонт вентканалов	30 168
- Тех.обслуживание ВДГО	26 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	150 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	330 537
- Уборка придомовой территории	330 537
4. Общеэксплуатационные расходы	172 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	268 554
5.1 Управление жилищным фондом	214 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 857
- Выдача справок о регистрации	4 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 518
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 264
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 873
6. Прочие расходы	78 828
Итого стоимость услуг	2 706 417

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 318 420

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)