

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 45**

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	71 198
Начислено населению	592 632
Оплачено населением	564 439
Начислено за использование общедомового имущества	18 000
Оплачено за использование общедомового имущества	16 680
Оплачено	581 119
Задолженность на 01.01.2024 г.	100 711

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-413 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 112
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 477
- Сантехнические работы	24 680
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 173
- Аварийно-ремонтная служба	20 992
- Профилактический осмотр	18 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 153
3.1 Услуги сторонних организаций	57 554
- Дезинсекция	2 184
- Дератизация	2 259
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 599
- Уборка придомовой территории	104 599
4. Общеэксплуатационные расходы	81 482
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 837
5.1 Управление жилищным фондом	95 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 846
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 492
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 313
6. Прочие расходы	19 253

Итого стоимость услуг **661 010**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-493 871**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)