

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 46**

4684

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2778,2
Количество квартир	57

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	102 393
Начислено населению	690 868
Оплачено населением	702 274
Начислено арендаторам	76 632
Оплачено арендаторами	48 476
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	756 802
Задолженность на 01.01.2024 г.	119 567

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-719 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 473
- Гидравлическое испытание ЦО	24 058
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 719
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	48 122
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 474
- Аварийно-ремонтная служба	17 336
- Профилактический осмотр	15 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 552
3.1 Услуги сторонних организаций	74 182
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	1 547
- Тех.обслуживание ВДГО	11 417
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 370
- Уборка придомовой территории	168 370
4. Общеэксплуатационные расходы	67 291
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 774
5.1 Управление жилищным фондом	83 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 532
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 120
6. Прочие расходы	16 997
Итого стоимость услуг	583 561

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -546 696

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)