

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	75 765
Начислено населению	917 896
Оплачено населением	846 718
Начислено арендаторам	10 604
Оплачено арендаторами	10 330
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	863 100
Задолженность на 01.01.2024 г.	147 642

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-636 242
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 286
- Гидравлическое испытание ЦО	31 204
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 922
- Прочистка канализации	32 021
- Сантехнические работы	49 801
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 028
- Аварийно-ремонтная служба	19 713
- Профилактический осмотр	24 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 327
3.1 Услуги сторонних организаций	97 016
- Дезинсекция	23
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	5 000
- Обследование дымоходов	5 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	23 325
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 311
- Уборка придомовой территории	143 311
4. Общеэксплуатационные расходы	76 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 999
5.1 Управление жилищным фондом	94 937
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 386
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 250
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 677
6. Прочие расходы	23 525
Итого стоимость услуг	807 684

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -580 825

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)