

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Халтурина, 48**

4685

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2249,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>18 203</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>559 469</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>557 400</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>24 025</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>14 250</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 883</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 641</b>
<b>Оплачено</b>	<b>574 291</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>30 290</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-207 761</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>228 989</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	28 822
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	32 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 525</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 039
- Профилактический осмотр	9 485
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>222 233</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>144 111</b>
- Дезинсекция	189
- Дератизация	208
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	10 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	9 288
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 564
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>78 121</b>
- Уборка придомовой территории	78 121
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 495</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 035</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>66 054</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 934</b>
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 804
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 048</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 308</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>628 585</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -262 055**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)