

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 49/1**

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	108 156
Начислено населению	765 531
Оплачено населением	828 757
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено	833 745
Задолженность на 01.01.2024 г.	45 632

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	206 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 143
- Гидравлическое испытание ЦО	30 013
- Замер сопротивления изоляции	3 568
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 539
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	54 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 209
- Аварийно-ремонтная служба	21 163
- Профилактический осмотр	14 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 177
3.1 Услуги сторонних организаций	101 289
- Дезинсекция	1 029
- Дератизация	1 301
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 402
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 888
- Корректировка отчета	-2 792
- Уборка придомовой территории	84 680
4. Общеэксплуатационные расходы	82 146
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 903
5.1 Управление жилищным фондом	101 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 777
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 998
6. Прочие расходы	20 627

Итого стоимость услуг **708 205**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **331 649**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)