

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	200 655
Начислено населению	1 005 949
Оплачено населением	972 326
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	976 880
Задолженность на 01.01.2024 г.	234 712

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-191 847
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	445 303
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Кронирование деревьев	40 396
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 321
- Прочистка канализации	32 021
- Сантехнические работы	128 952
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 790
- Аварийно-ремонтная служба	21 012
- Профилактический осмотр	19 778
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 900
3.1 Услуги сторонних организаций	125 375
- Дезинсекция	1 737
- Дератизация	1 797
- Обследование вентиляционных каналов	4 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	26 151
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 525
- Уборка придомовой территории	88 525
4. Общеэксплуатационные расходы	81 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 230
5.1 Управление жилищным фондом	100 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 529
- Выдача справок о регистрации	2 244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 117
6. Прочие расходы	27 204
Итого стоимость услуг	933 987

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -148 954

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)