

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 49**

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	186 451
Начислено населению	1 004 167
Оплачено населением	893 837
Начислено арендаторам	13 899
Оплачено арендаторами	13 870
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	912 260
Задолженность на 01.01.2024 г.	297 245

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-154 079
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 281
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Замер сопротивления изоляции	3 873
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 457
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 126
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	99 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 463
- Аварийно-ремонтная служба	19 546
- Профилактический осмотр	11 917
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 829
3.1 Услуги сторонних организаций	111 169
- Дезинсекция	19
- Дератизация	19
- Обследование вентиляционных каналов	15 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 874
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 660
- Уборка придомовой территории	127 660
4. Общеэксплуатационные расходы	75 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 199
5.1 Управление жилищным фондом	94 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 872
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 668
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 569
6. Прочие расходы	24 499
Итого стоимость услуг	841 141

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -82 960

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)