

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Степана Халтурина, 50**

4689

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>-67 890</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>669 905</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>647 930</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>650 830</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-45 200</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-99 495</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>222 727</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	28 822
- Обслуживание ИТП	141 575
- Сантехнические работы	16 613
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 435</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 909
- Профилактический осмотр	9 526
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>255 676</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>156 484</b>
- Дезинсекция	158
- Дератизация	210
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	15 104
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	9 703
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 846
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 193</b>
- Уборка придомовой территории	99 193
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 989</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>82 922</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>67 760</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 437</b>
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 725</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 162</b>

**Итого стоимость услуг** **657 912**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-106 577**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)