

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 51**

4690

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3677
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	140 903
Начислено населению	636 504
Оплачено населением	578 012
Начислено арендаторам	33 209
Оплачено арендаторами	27 116
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	608 027
Задолженность на 01.01.2024 г.	206 204

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-97 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 831
- Гидравлическое испытание ЦО	32 871
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 372
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 974
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	17 387
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 912
- Аварийно-ремонтная служба	22 944
- Профилактический осмотр	14 968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 135
3.1 Услуги сторонних организаций	114 522
- Дезинсекция	1 940
- Дератизация	2 007
- Обследование вентиляционных каналов	17 952
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 613
- Уборка придомовой территории	78 613
4. Общеэксплуатационные расходы	89 061
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 714
5.1 Управление жилищным фондом	102 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 138
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 154
6. Прочие расходы	20 420
Итого стоимость услуг	701 073

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -190 162

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)