

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 53/1**

4692

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4366,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	203 693
Начислено населению	1 038 001
Оплачено населением	999 392
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 002 292
Задолженность на 01.01.2024 г.	243 018

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-279 631
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 490
- Гидравлическое испытание ЦО	43 828
- Обслуживание ИТП	25 109
- Общестроительные работы	228
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	89 726
- Прочистка канализации	13 723
- Ремонт кровли	80 877
- Сантехнические работы	84 374
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 857
- Аварийно-ремонтная служба	27 246
- Профилактический осмотр	25 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 653
3.1 Услуги сторонних организаций	113 163
- Дезинсекция	2 565
- Дератизация	2 654
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	3 228
- Тех.обслуживание ВДГО	27 586
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 054
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 490
- Уборка придомовой территории	130 490
4. Общеэксплуатационные расходы	105 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 548
5.1 Управление жилищным фондом	128 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 934
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 722
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 727
6. Прочие расходы	28 209
Итого стоимость услуг	968 514

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -245 853

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)